Vijećnik grada Dubrovnika
Jadran Barač
Za kapelicom 16
20 000 Dubrovnik
jadran.barac@gmail.com

URED ZA SUZBIJANJE
KORUPCIJE I ORGANIZIRANOG KRIMINALA
Gajeva 30A
10 000 Zagreb

Osumnjičeni: **1. MATO FRANKOVIĆ gradonačelnik Dubrovnika**
2. ORLANDA TOKIĆ, zamjenica gradonačelnika Dubrovnika
3. MARKO POTREBICA, predsjednik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika
4. PRIMORJE GRADNJA d.o.o. iz Dubrovnika

Radi: **kaznenog djela iz Članka 291. Kaznenog zakona**

KAZNENA PRIJAVA

Prije svega, smatram potrebnim za istaknuti da ovu prijavu podnosim Uredu u Zagrebu zbog postojanja osnovane sumnje da se prijava podnesena u Dubrovniku ne bi adekvatno obradila.

Naime, voditeljica Ureda gradonačelnika Mata Frankovića i njegova najbliža suradnica je Marijeta Hladilo čiji je suprug Dario Hladilo viskorangirani policijski službenik u PU Dubrovačko-neretvanskoj. Zatim, brat njezinog supruga je Dominko Hladilo, općinski državni odvjetnik u Dubrovniku. Načelnik PU Dubrovačko-neretvanske Ivan Pavličević i Dominko Hladilo su oženjeni za dvije sestre, dakle srodnici su po tazbini, dok je brat Mata Frankovića zaposlen kao policijski službenik u PU Dubrovačko-neretvanskoj, a njegov otac, koji je sada u mirovini, bio je dugogodišnji načelnik PP Ston. Svi su iz mjesta Ponikve.

Znači, Mato Franković, gradonačelnik Dubrovnika je osoba koja pojedinačno gledano ima sigurno najbolje veze u PU Dubrovačko-neretvanskoj i u Državnom odvjetništvu u Dubrovniku.

Stoga vas molim da ovu prijavu razmotrite i sve radnje poduzmete iz vašeg Ureda u Zagrebu jer ako prijava dođe na obradu u Dubrovnik postoji šansa da se prijava neće odraditi temeljito i vjerodostojno.

Kronologija događaja zbog kojeg podnosim prijavu je sljedeća:

Čest.zem. 1275/5 k.o. Gruž je u vlasništvu Grada Dubrovnika i ima značaj javnog dobra – puta te se nalazi neposredno uz postojeću funkcionalnu cestu označenu kao Liechtensteinov put.

Predmetna nekretnina je eksproprirana je za vrijeme bivše države u pojasu koji je širi od samog neposrednog pojasa ceste sukladno pravilima struke kako bi se osigurao pristup pješacima i parking koji je danas nasušno potreban u Dubrovniku.

U neposrednoj blizini tog zemljišta se nalazi zemljište oznake 717/3 k.o. Gruž i dr. na kojima se do danas nije ništa gradilo već zjapi prazno sa zapuštenim boćalištem. Čestica očigledno godinama nije bila podobna za gradnju jer joj je nedostajalo površine ili oblik nije bio pogodan.

Međutim, 2017. g. se jedan dovitljivi investitor sjetio da bi mogao profitirati ako mu Grad Dubrovnik „izađe u susret“ i proda to zemljište na natječaju „podešenom“ samo za njega.

Idejni projekt za izgradnju stambene zgrade koji bi uključivao dio čest.zem. 1275/5 k.o. Dubrovnik (idejni projekt revizija 8 – kolovoz 2017. dostupan je na poveznici: **https://1drv.ms/b/s!ApBwBQVZyjOKjTqvgvLxGD7ahzRz**) izradila je Orlanda Tokić koja je u to vrijeme već bila stupila na dužnost zamjenice gradonačelnika. Vjerujemo da je baš ta činjenica pomogla da investitor koji ju je platio za projektiranje ima izravan pristup kod gradonačelnika i tretman kakav bi mu mnogi pozavidjeli.

Investitor Primorje gradnja d.o.o. 18. kolovoza 2017. g. podnosi Gradu Dubrovniku zahtjev za otkup i izmjenu nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika koji Vam dostavljamo u prilogu.

Dana 27. travnja 2018. g. gradonačelnik Mato Franković izdaje punomoć društvu Primorje gradnja d.o.o. za ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju dijela Liechtensteinova puta. Vezano za izdavanje ove punomoći važno je naglasiti da je društvo Primorje gradnja d.o.o. neovlašteno podnijelo zahtjev za izdavanje navedene lokacijske dozvole 13. ožujka 2018. g. u ime Grada Dubrovnika, a da u tome nije imalo pravni interes za ishođenje tog dokumenta niti je Grad izdao punomoć za tu radnju. Naknadno izdanoj punomoći, odnosno davanjem ovlaštenja Primorju gradnji d.o.o., Gradonačelnik je omogućio izdavanje lokacijske dozvole kojom je tom društvu pribavio korist.

O kakvoj koristi se radi? Ovdje se radi o formiranju građevinske parcele za izgradnju stambenog bloka na samom početku Liechtensteinova puta. Primorje gradnja d.o.o. je vlasnik zemljišta do predmetnog puta pa se s dijelom predmetnog puta kompletira

potrebna građevinska parcela stambenog bloka. O tome već postoji idejni projekt (projektiran od tvrtke u vlasništvu Zamjenice gradonačelnika, dan ranije u tekstu na poveznici), a zahtjev za otkup dijela javnog dobra kojim se zaokružuje građevinska parcela Primorje gradnje d.o.o. upućen je Gradu Dubrovniku krajem 2017. g., što je Gradonačelniku bilo poznato ili mu je moralo biti poznato.

Bitno je naglasiti da su lokacijske dozvole za rekonstrukciju cesta vrsta beneficiranih dozvola kojima se bez ishođenja suglasnosti susjeda zemljište može parcelirati (vidi str. 5 lokacijske dozvole), pa se slobodno može reći da je Grad Dubrovnik, kada je pristao parcelirati dio zemljišta, na ovaj način pogodovao investitoru koji bi, da nije bilo toga, morao ići u redovnu proceduru ishođenja lokacijske dozvole za parcelaciju koju možda uopće ne bi mogao dobiti.

Lokacijska dozvola izdaje se 2. svibnja 2018. g., samo jedan radni dan nakon izdavanja punomoći, a već tijekom svibnja 2018. g. Gradonačelnik upućuje u proceduru Gradskog vijeća prijedlog za ukidanje statusa javnog dobra dijela čest.zem. 1275/5 k.o.Gruž s obrazloženjem da taj dio zemljišta po lokacijskoj dozvoli nije u gabaritima puta (dakako, idejni projekt za rekonstrukciju puta priložen zahtjevu za lokacijsku dozvolu izrađen je po narudžbi i uputama Primorje gradnje d.o.o.).

Ukidanje statusa javnog dobra s dijela zemljišta se i ostvaruje na sjednici Vijeća krajem svibnja 2018. g. Uvrštavanje te točke u dnevni red po hitnom postupku (materijal je dostavljen na klupe vijećnika na samom početku sjednice kako vijećnici ne bi uočili očitu malverzaciju) je kršenje poslovničkih odredbi te također predstavlja zlouporabu ovlasti.

Poseban odjeljak iziskuje odluka Grada Dubrovnika da se sa dijela puta ukine status javnog dobra što nije ni moguće ni dopušteno, te se takva odluka Grada Dubrovnika ima smatrati ništavom. Odluku Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o ukidanju značaja je potpisao Marko Potrebica.

Međutim, priča tu ne staje. Gradonačelnik i njegova zamjenica su ozbiljni u nakani da pribave materijalnu korist društvu Primorje gradnja d.o.o. te procedura za prodaju ide dalje: naime, na dnevni red sjednice Gradskog vijeća u studenome 2018. g. se uvrštava odluka o raspisivanju natječaja za prodaju dijela nekretnina označene i opisane kao čest.zem. 1275/5 k.o. Gruž.

Neformalni izvori upućuju da su Marko Potrebica, predsjednik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, i još nekoliko osoba bliskih vladajućoj strukturi već uplatili akontacije za gradnju stanova na opisanoj lokaciji društvu Primorje gradnja d.o.o., te da se komunikacija vezana za kupnju stanova na označenoj lokaciji obavljala preko Ureda zamjenice gradonačelnika Orlande Tokić koja kao zamjenica gradonačelnika volontira, a još uvijek radi u svom arhitektonskom uredu.

Kolika je sprega između svih aktera, potvrđuje i činjenica da je Gradonačelnik Franković po prvi put branio točku dnevnog reda u kojoj se raspravljalo o

infrastrukturnim projektima, upravo u ovom slučaju, a u svakom drugom slučaju vezanom uz infrastrukturne projekte to je činila zamjenica Tokić.

Zbog svega navedenoga, smatram da ne samo što je bilo sukoba interesa, već i ozbiljnog kaznenog djela.

Osuđujuća presuda bivšeg dubrovačkog gradonačelnika Andra Vlahušića je od strane sudova i USKOK-a postavila standarde suđenja koji su definirali što znači steći korist i uzrokovati štetu. Nadam se da ćete se i u ovom slučaju držati istih standarda.

U Dubrovniku, 7. prosinca 2018. g.

Jadran Barač